



Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 декабря 2015 года № 12684.

Вводится в действие с 1 марта 2016 года

В соответствии с подпунктом 23-14) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан от 15 апреля 2013 года "О государственных услугах"

ПРИКАЗЫВАЮ:

Сноска. Преамбула - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 31.03.2020 № 174 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 238 "Об утверждении Типовых правил застройки" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10523, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" 10 апреля 2015 года);

приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293 "Об утверждении Правил оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10633, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" 21 апреля 2015 года);

3. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 марта 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Министр национальной экономики

Республики Казахстан

Е. Досаев

"СОГЛАСОВАН"

Министр по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

_____ А. Исекешев

от "___" декабря 2015 года

Утверждены приказом
Министра национальной
экономики

Республики Казахстан
от 30 ноября 2015 года № 750

Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства

Сноска. Правила - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 31.03.2020 № 174 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-14) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон), подпунктом 1 статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных услугах", пунктом 1 статьи 25 Закона Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях", статьями 75 и 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан и определяют порядок организации застройки, прохождения разрешительных

процедур в сфере строительства и оказания государственных услуг "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)" и "Согласование эскиза (эскизного проекта)".

Сноска. Пункт 14 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящие Правила применяются местными исполнительными органами (далее – МИО), поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, органами контроля и надзора в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности независимо от форм собственности на объекты застройки и (или) реконструкции, включая сети инженерной инфраструктуры, а также собственниками объектов недвижимости в части их эксплуатации и содержания, в том числе при разработке градостроительной документации.

Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Физические и юридические лица осуществляют застройку на территории населенного пункта в соответствии с настоящими Правилами.

Порядок предоставления земельных участков для целей строительства определяется Земельным кодексом Республики Казахстан.

4. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) исходные материалы – материалы, необходимые для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

2) индивидуальное жилищное строительство – постройка индивидуальных жилых домов гражданами, на закрепленном за ними в установленном порядке земельном участке, их собственными силами, подрядным или другим, не запрещенным законодательством способом;

3) правоустанавливающий документ на земельный участок – документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на

земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

4) идентификационный документ на земельный участок – документ, содержащий идентификационные характеристики земельного участка, необходимые для целей ведения земельного, правового и градостроительного кадастров;

5) переоборудование – изменение помещения (помещений), связанное с изменением его функционального назначения, полной или частичной заменой внутренней системы технологического и (или) инженерного оборудования, необходимого для жизнеобеспечения и эксплуатации;

6) перепланировка – изменение планировки помещения (помещений), сопряженное с изменением границ этого помещения (этих помещений);

7) строительство – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и утилизации объектов, выработавших свой ресурс;

8) строительная площадка – территория, используемая для размещения возводимого объекта, временных строений и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ;

10) орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора – структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее государственный архитектурно-строительный контроль за безопасностью, качеством, надежностью и устойчивостью строительных объектов;

11) подрядчик – физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее подрядные работы в сфере строительства по договору подряда или договору о государственных закупках,

заключаемому с заказчиком или с инжиниринговой организацией в сфере строительства в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

12) объекты (объекты строительства, их комплексы) – здания, а также объемные, плоскостные и линейные сооружения:

жилищно-гражданского назначения;

коммунального назначения, включая инженерные сети;

автомобильные и железные дороги и их инфраструктура;

воздушного и водного транспорта;

мосты, путепроводы, тоннели, продуктопроводы и линии электропередач с инженерными сооружениями;

телекоммуникационной и космической связи;

энергетики, включая здания и сооружения для атомной энергетики;

промышленности, включая здания и сооружения для добывающей промышленности;

сельскохозяйственного, водохозяйственного, ирригационного и (или) гидротехнического назначения;

жилого, производственного и подсобно-хозяйственного назначения в заповедниках, заказниках, рыбопитомниках, лесных, охотничьих и других угодьях;

в военных городках и специальных военных технологических комплексах.

К объектам также относятся помещения (отдельные части) существующих зданий (сооружений), в которых намечается произвести реконструкцию, перепланировку, переоборудование;

13) заявитель – заинтересованное физическое или юридическое лицо (собственник, заказчик, застройщик), имеющее намерение осуществить новое строительство либо провести реконструкцию, перепланировку или переоборудование отдельных помещений или иных частей существующего здания (сооружения);

14) реконструкция – изменение отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта;

15) разрешительные документы – документы, предоставляющие заявителю право на реализацию его замысла по строительству или изменению помещений (отдельных частей) существующих зданий, которые включают:

решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю;

решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений);

16) схема трасс наружных инженерных сетей – схема расположения проектируемых и существующих инженерных сетей, разработанная в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям;

17) заказчик (застройщик) – физическое или юридическое лицо, уполномоченное инвестором (либо само являющееся инвестором) осуществлять реализацию проекта по строительству предприятий, зданий, сооружений для собственных или государственных нужд либо в коммерческих целях;

18) технический проект – вид предпроектной документации, разрабатываемый в целях проведения реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений);

19) топографическая съемка – электронная либо графическая модель местности, выполненная в масштабе, в местной системе координат, в Балтийской системе высот и отображающая существующие надземные и подземные сети и сооружения;

20) эскиз (эскизный проект) – упрощенный вид проектного (планировочного, пространственного, архитектурного, технологического, конструктивного, инженерного, декоративного или другого) решения, выполненный в форме схемы, чертежа, первоначального наброска (рисунка) и объясняющий замысел этого решения;

21) нежилое помещение – отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума.

Параграф 2. Порядок предоставления исходных материалов для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) и оказания государственной услуги "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)"

34. Государственная услуга "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)" (далее - государственная услуга 1) осуществляется местными исполнительными органами городов Нур-Султан, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения (далее – услугодатель).

35. Для получения государственной услуги 1 заявитель посредством веб-портала "электронного правительства" (далее - портал) направляет услугодателю заявление о предоставлении исходных материалов на новое строительство /архитектурно-планировочного задания и технических условий/ исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования (далее – заявление) по форме, согласно приложению 1 к настоящим Правилам с приложением:

для получения исходных материалов на новое строительство (далее – пакет 1) и АПЗ и технических условий (далее – пакет 2):

1) электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

2) электронной копии опросного листа по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам (в случае необходимости получения технических условий).

для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования (далее – пакет 3):

1) электронной копии письменного согласия не менее двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений жилого дома или протокол собственников квартир, нежилых помещений жилого дома в случаях, если изменения затрагивают общее имущество объекта кондоминиума (не требуется для лиц, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресло-колясках, в случае если изменения связаны с обеспечением доступа к жилищу) в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях";

2) электронной копии технического паспорта изменяемого помещения (при его наличии);

3) электронной копии опросного листа (при необходимости в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения и/или увеличении нагрузок);

4) электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (если реконструкция предусматривает дополнительный отвод (прирезку) земельного участка) (в случае отсутствия регистрации в государственной базе данных "Регистр недвижимости");

5) электронной копии технического проекта (состав и содержание изложены в приложении 3 к настоящим Правилам);

6) в случаях если в техническом проекте проектировщиком указано, что планируемые реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают интересы собственников смежных помещений (частей дома) дополнительно прилагается электронная копия нотариально засвидетельствованного письменного согласия собственников помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы (не требуется для лиц, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресло-колясках, в случае если изменения связаны с обеспечением доступа к жилищу).

Интересы собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), учитываются в случае, если планируемые реконструкции (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают совместную границу с изменяемым помещением (частью жилого дома), а также в случаях ухудшения санитарных, экологических, противопожарных условий проживания. Отказ собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) в иных случаях не допускается.

Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

Сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "электронного правительства".

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги 1, включающий характеристику процесса, форму, содержание и результат оказания, а также иные сведения с учетом особенностей оказания государственной услуги 1 изложены согласно приложению 4 к настоящим Правилам в форме стандарта государственной услуги.

Сноска. Пункт 35 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

36. При подаче заявителем всех необходимых документов через портал – в "личном кабинете" заявителя отображается статус о принятии запроса для оказания государственной услуги 1 с указанием даты получения результата государственной услуги 1.

37. Услугодатель осуществляет регистрацию документов и сведений в день их поступления.

В случае обращения заявителя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов на получение государственной услуги 1 и их регистрация осуществляется следующим рабочим днем.

38. После регистрации заявления и приложенных документов услугодатель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов заявителя проверяет полноту представленных документов.

В случае представления заявителем неполного пакета документов услугодатель в указанные сроки готовит мотивированный отказ в дальнейшем рассмотрении заявления и направляет в "личный кабинет" заявителя в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) услугодателя.

В случае полноты представленных документов услугодатель рассматривает приложенные документы на соответствие планируемого строительства утвержденному генеральному плану, проекту детальной планировки или схеме развития и застройки населенных пунктов.

39. В случае соответствия планируемого строительства утвержденному генеральному плану, проекту детальной планировки или схеме развития и застройки населенных пунктов, услугодатель в срок не более 1 (одного) рабочего дня со дня получения представленных документов направляет поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению опросный

лист и ситуационную схему для получения технических условий с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей.

Услугодатель параллельно подготавливает следующие документы:

по пакету 1 – выкопировку из проекта детальной планировки, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц;

по пакету 3 – решение МИО о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению со дня получения вышеуказанных документов подготавливают и направляют услугодателю технические условия с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей в срок:

2 (двух) рабочих дней для технически и (или) технологически несложных объектов;

5 (пяти) рабочих дней для технически и (или) технологически сложных объектов;

2 (два) рабочих дня для мотивированного отказа в выдаче технических условий с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей.

Отказ в выдаче технических условий поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению допускается в случаях:

1) отсутствия свободной технической мощности, необходимой для предоставления требуемого объема услуг;

2) отсутствия сетей или иного имущества, необходимого для предоставления услуги.

В случае отказа в выдаче технических условий поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению к решению об отказе в выдаче технических условий прилагает мотивированное обоснование дефицита свободной технической мощности услуги с его расчетом, отсутствия сетей или иного имущества, необходимого для предоставления услуги.

Сноска. Пункт 39 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

39-1. При наличии оснований, предусмотренных в пункте 41 настоящих Правил и в пункте 9 Стандарта государственной услуги 1 услугодатель уведомляет заявителя о предварительном решении об отказе в оказании

государственной услуги, а также времени и месте (способе) проведения заслушивания для возможности выразить заявителю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания заявителю в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя направляется положительный результат либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.

Сноска. Правила дополнены пунктом 39-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

40. По итогам рассмотрения документов на оказание государственной услуги 1 в сроки, предусмотренные настоящими Правилами, услугодатель подготавливает результат оказания государственной услуги 1:

по пакету 1 – АПЗ по форме, согласно приложению 5 к настоящим Правилам, технические условия, выкопировку из проекта детальной планировки, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схемы трасс наружных инженерных сетей;

по пакету 2 – АПЗ по форме, согласно приложению 5 к настоящим Правилам и технические условия;

по пакету 3 – решение МИО о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования, АПЗ по форме, согласно приложению 5 к настоящим Правилам, технические условия (при подаче заявителем опросного листа), схемы трасс наружных инженерных сетей (при подаче заявителем опросного листа);

мотивированный отказ.

Результат государственной услуги 1 направляется услугодателем в "личный кабинет" заявителя в форме электронного документа подписанного ЭЦП услугодателя.

Сноска. Пункт 40 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального

опубликования).

41. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги 1 по следующим основаниям:

1) установление недостоверности документов, представленных заявителем для получения государственной услуги 1 и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

2) несоответствие заявителя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги 1, требованиям, установленным настоящими Правилами;

3) отсутствие утвержденного генерального плана, проекта детальной планировки или схемы развития и застройки населенных пунктов (кроме реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений);

4) несоответствие планируемого строительства утвержденному генеральному плану, проекту детальной планировки или схеме развития и застройки населенных пунктов;

Настоящее основание для отказа не применимо в случае невозможности дальнейшей реализации прав заявителя по использованию земельного участка по целевому назначению, в том числе для реконструкции (перепланировке, переоборудовании), возникшей в результате утверждения нового или внесения изменений в утвержденный генеральный план, проект детальной планировки или схему развития и застройки населенных пунктов.

5) отказ поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в выдаче технических условий при отсутствии свободной технической мощности, необходимой для предоставления требуемого объема услуг;

6) нарушения норм и требований (условий, правил, ограничений), установленных статьей 17 Закона;

7) технический проект, выполненный лицами, имеющими лицензии, не соответствует составу и содержанию, изложенному в приложении 3 к настоящим Правилам, не предусматривает комплекс требований к назначению помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, а также требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Заявителю выдается мотивированный отказ с указанием причин и конкретными замечаниями для устранения.

Для получения государственной услуги 1 заявитель повторно обращается в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в случае устранения причин отказа в оказании государственной услуги 1.

Последующий отказ не может быть дан по основаниям, которые могли, но не были указаны ранее.

Сноска. Пункт 41 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

42. Срок оказания государственной услуги 1 по проектам строительства технически и (или) технологически несложных объектов:

на предоставление АПЗ и технических условий – 6 (шесть) рабочих дней;

на предоставление исходных материалов на новое строительство – 15 (пятнадцать) рабочих дней.

Срок оказания государственной услуги 1 по проектам строительства технически и (или) технологически сложных объектов:

на предоставление АПЗ и технических условий – 15 (пятнадцать) рабочих дней;

на предоставление исходных материалов на новое строительство – 17 (семнадцать) рабочих дней.

Срок оказания государственной услуги 1 по предоставлению исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подачи заявления.

Срок предоставления мотивированного отказа в оказании государственной услуги 1 – 5 (пять) рабочих дней.

Сноска. Пункт 42 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

43. При повторном обращении на один и тот же проект строительства выдаются ранее предоставленные документы, указанные в пункте 5 приложения 4 настоящих Правил.

44. Уполномоченный орган обеспечивает внесение данных о стадии оказания государственной услуги 1 в информационную систему мониторинга оказания

государственных услуг в порядке, установленном уполномоченным органом в сфере информатизации.

При оказании государственной услуги 1 посредством государственной информационной системы разрешений и уведомлений, данные о стадии ее оказания поступают в автоматическом режиме в информационную систему мониторинга оказания государственных услуг.

45. Рассмотрение жалобы по вопросам оказания государственных услуг производится вышестоящим административным органом, должностным лицом, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг (далее – орган, рассматривающий жалобу).

Жалоба подается услугодателю и (или) должностному лицу, чье решение, действие (бездействие) обжалуются.

Услугодатель, должностное лицо, чье решение, действие (бездействие) обжалуются, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления жалобы направляют ее и административное дело в орган, рассматривающий жалобу.

При этом услугодатель, должностное лицо, чье решение, действие (бездействие) обжалуются, не направляет жалобу в орган, рассматривающий жалобу, если он в течение 3 (трех) рабочих дней примет решение либо иное административное действие, полностью удовлетворяющие требованиям, указанным в жалобе.

Жалоба заявителя, поступившая в адрес услугодателя, в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона Республики Казахстан "О государственных услугах", подлежит рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба заявителя, поступившая в адрес уполномоченного органа по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации.

Сноска. Пункт 45 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

46. Если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке согласно пункту 5 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 46 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по

истечения шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 7. Ответственность за нарушение положений Правил

82. Ответственность за нарушение положений настоящих Правил устанавливается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Приложение 1
к Правилам организации застройки
и прохождения разрешительных
процедур в сфере строительства
Форма

Заявление о предоставлении исходных материалов на новое строительство/ архитектурно-планировочного задания и технических условий / исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования

Сноска. Приложение 1 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Наименование заявителя:

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Адрес:

Телефон:

Заказчик:

Наименование проектируемого объекта:

Адрес проектируемого объекта:

Прошу Вас выдать

Пакет 1. Исходные материалы на новое строительство (архитектурно-планировочное

задание (далее – АПЗ), вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия (далее – ТУ), схемы трасс наружных инженерных сетей);

Пакет 2. АПЗ и ТУ;

Пакет 3. Исходные материалы на реконструкцию (перепланировку, переоборудования)

помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений (решение МИО

на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и

ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования, АПЗ,

ТУ, схемы трасс наружных инженерных сетей).

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,

содержащихся в информационных системах.

Дата: "_____" _____ 20__ год

Сдал: _____

подпись

Приложение 2 к Правилам
организации застройки и
прохождения разрешительных
процедур в сфере строительства
Форма

Опросный лист для технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения

Заказчик
Наименование объекта
Срок строительства по нормам
Правоустанавливающие документы на объект (реконструкция)
Этажность
Площадь здания

Количество квартир (номеров, кабинетов)					
Электроснабжение дополнительно при строительстве по очередям при реконструкции	Требуемая мощность, кВт	-			
	Характер нагрузки (фаза)	Однофазная, трехфазная, постоянная, временная, сезонная			
	Категория по надежности	I категория ____ кВт (кВА), II категория ____ кВт (кВА), III категория ____ кВт (кВА)			
	Максимальная нагрузка после ввода в эксплуатацию по годам (нарастающим итогом с учетом существующей)				
		20 __ г. ____ кВт, 20 __ г. ____ кВт, 20 __ г. ____ кВт			
	из указанной макс. нагрузки относятся к электроприемникам:				
		I категория ____ кВт (кВА), II кат. ____ кВт (кВА), III кат. ____ кВт (кВА)			
	Предполагается установить электрокотлы, электрокалориферы, электроплитки, электропечи, электроводонагреватели (нужное подчеркнуть)	в кол-ве ____ шт., единичной мощности ____ кВт (кВА)			
Существующая максимальная нагрузка	-				
Разрешенная по договору мощность трансформаторов	В ТП № _____ кВА в ТП № _____ кВА				
Водоснабжение	Общая потребность в воде	_____	м3/сутки	_____	м3/час питьевой воды _____
	в т/ч.				
	На хозяйственные нужды	_____	м3/сутки	_____	м3/час _____
	На производственные нужды		м3/сутки		м3/час _____
	Потребные расходы пожаротушения	_____	л/сек		
Канализация	Общее количество сточных вод	_____	м3/сутки	_____	м3/ч. макс
	в т/ч.				
	фекальных		м3/сутки	_____	м3/ч. макс
	Производственно-загрязненных		м3/сутки		м3/ч. макс
	Условно-	_____	м3/сутки	_____	м3/ч. макс

	чистых сбрасываемых на городскую канализацию				
	Качественный состав и характеристики промышленных стоков (рН, взвешенных веществ, БГ концентрация взрывчатых, воспламеняющих радиоактивных веществ и др.)				
Теплоснабжение	Общая тепловая нагрузка	_____ Гкал/ч			
		в т.ч.:			
	Отопление	_____ Гкал/ч			
	Вентиляция	_____ Гкал/ч			
	Горячее водоснабжение	_____ Гкал/ч			
	Технологические нужды(пар)	_____ т/ч			
	Разделить нагрузку по жилью и по встроенным помещениям	-			
	Энергосберегающее мероприятие	-			
Ливневая канализация	Пожелание заказчика	-			
Телефонизация	Количество ОТА и услуг в разбивке физ.лиц и юр.лиц	-			
	Телефонная емкость	-			
	Планируемая телефонная канализация	-			
	Пожелания заказчика (тип оборудования, тип кабеля и др.)	-			
Газоснабжение	Общая потребность				_____ м3/час
					в т.ч.:
	На приготовление пищи				_____ м3/час
	Отопление				_____ м3/час
	Вентиляция				_____ м3/час
	Кондиционирование				_____ м3/час
	Горячее водоснабжение при газификации многоэтажных домов				_____ м3/час

Примечание *

* В случае подачи опросного листа субпотребителем, в примечании указывается согласие потребителя на подключение к его сетям субпотребителя. При этом в согласии потребителя указываются его данные (физические лица – скрепляют подписью, юридические лица – подписью и печатью (при его наличии)).

Заказчик:

" _____ " _____ 20____ год

Приложение 4
к Правилам организации застройки
и прохождения разрешительных
процедур в сфере строительства

Сноска. Приложение 4 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Стандарт государственной услуги "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства (перепланировки и переоборудования)"

1.	Наименование услугодателя	Местные исполнительные органы Султан, Алматы и Шымкент, областного значения.
2.	Способы предоставления государственной услуги	веб-портал "электронного пр – портал).
3.	Срок оказания государственной услуги	1) срок рассмотрения заявл строительства техничес технологически несложных с на выдачу архитектур задания (далее – АПЗ) и те на подключение к источни коммунального обеспече технические условия) – 6 (ше на получение исходных ма строительство (АПЗ, техн выкопировка из проекта дет (далее – ПДП), вертикальн отметки, поперечные профи схемы трасс наружных инже (пятнадцать) рабочих дней. 2) срок рассмотрения заявл строительства техничес технологически сложных об АПЗ и технические условия рабочих дней; на получение исходных ма строительство (АПЗ, техн выкопировка из ПДП планировочные отметки, по дорог и улиц, схемы инженерных сетей) – 17 (се дней. 3) срок рассмотрения заявл исходных материалов и документов для (перепланировки, помещений (отдельных част зданий и сооружений, связ несущих и ограждающ

		конструкций, инженерных сооружений – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подачи заявления. Мотивированный отказ – 5 (пять) рабочих дней. Услугодатель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов обязан проверить полноту и достоверность документов. В случае представления заявителем пакета документов услугодатель в сроки дает мотивированный ответ в дальнейшем рассмотрении заявления.
4.	Форма оказания государственной услуги	электронная (полностью автоматизированная)
5.	Результат оказания государственной услуги	по получению исходных материалов для проектирования и строительства (далее – пакет 1) – копии АПЗ, вертикальные отметки, выкопировка из планировки, поперечные профилирование, технические условия, схемы инженерных сетей; по получению АПЗ и технических условий (далее – пакет 2) – электронные копии технических условий; по получению исходных материалов для реконструкции (переезда) инженерных сетей (далее – пакет 3): электронные копии результатов обследования инженерных сетей (при реконструкции инженерных сетей); мотивированный ответ на заявление о предоставлении государственной услуги в случаях и по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего стандарта. При обращении за получением государственной услуги через портал результатов государственной услуги направляется в "лицензионной" форме электронного документа, подписанного достоверного ЭЦП услугодателя.

		Форма предоставления ре государственной услуги: эле
6.	Размер оплаты, взимаемой с заявителя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно.
7.	График работы	1) услугодателя – с понедельн соответствии с установл работы, за исключением праздничных дней, сог законодательству Республи перерывом на обед; 2) портала – круглосуточно технических перерывов в св ремонтных работ (при обр после окончания рабочего вр и праздничные дни сог законодательству Республик заявлений и выдача резу государственной услуги следующим рабочим днем).
8.	Перечень документов необходимых для оказания государственной услуги	1) по пакетам 1 и 2: заявление по форме, согласн настоящим Правилам; электронная копия право документа на земельный отсутствия регистрации в го данных "Регистр недвижимо электронная копия опросно согласно приложению 2 к на (при необходимости получ условий); 2) по пакету 3: заявление по форме, согласн настоящим Правилам; электронная копия письме менее двух третей от собственников квартир, не жилого дома или протоко квартир, нежилых помещен случаях, если изменения э имущество объекта к соответствии с Законом Рес от 16 апреля 1997 года № отношения"; электронная копия техни изменяемого помещения (при электронная копия опросно согласно приложению 2 к на (при необходимости в подключении к источникам

		коммунального обеспечения нагрузок); электронная копия прав документа на земельный участок реконструкция дополнительный отвод (при отсутствии участка) (в случае отсутствия в государственной базе данных государственной недвижимости"); электронная копия технической документации в случаях если в технической документации проектировщиком указано, что требуется реконструкция (переоборудование) помещений (частей дома) или перенос границ помещений затрагивают интересы собственников помещений (частей дома) прилагается электронная копия заверенного и засвидетельствованного подписями собственников помещений (частей дома) и смежных с изменяемым помещением (частями дома), в случае, если требуется реконструкция (переоборудование) помещений (частей дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы (не имеющие нарушения опосредованного аппарата, передвигающихся по территории) в случае если изменение не обеспечивает доступ к жилым помещениям Интересы собственников помещений (частей дома), смежных с изменяемым помещением (частями дома) в случае, если планируемые работы (перепланировка, реконструкция) помещений (частей жилого дома) затрагивают границу помещений затрагивают границу с изменяемым помещением (частями жилого дома), а также в случаях, когда санитарных, экологических, технических условий проживания. Отсутствуют другие помещений (частей помещений) изменяемыми помещениями в иных случаях не допускается Истребование от заявителей документов, которые могут быть получены из информационных систем, не содержащих сведений о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридических лиц, регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
--	--	--

		зарегистрированных правах недвижимое имущество и характеристиках, услугодат соответствующих информационных систем "электронного правительства" При подаче заявителем документов через портал – в заявителя отображается ст запроса для оказания госуда указанием даты получ государственной услуги.
9.	Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законодательством Республики Казахстан	Основания для отказа: 1) установление недостовер представленных заявителем государственной услуги, (сведений), содержащихся в 2) несоответствие заяв представленных материалов, и сведений, необходимы государственной услуги установленным настоящими 3) отсутствие утвержде плана, проекта детальной схемы развития и застр пунктов (кроме (перепланировке, помещений (отдельных част зданий и сооружений); 4) несоответствие планируе утвержденному генеральному детальной планировки или застройки населенных пункт Настоящее основание для от в случае невозможност реализации прав заявителя земельного участка по целев том числе для реконструкци переоборудовании), возник утверждения нового или вне утвержденный генеральны детальной планировки или застройки населенных пункт 5) отказ поставщиком услуг коммунальному обеспече технических условий при от технической мощности, предоставления требуемого (или) отсутствии сетей или необходимого для предостав. 6) нарушение норм и тре

		правил, ограничений), установленные в соответствии с 17 Закона;
		7) технический проект, выполненный в соответствии с имеющимися лицензиями не соответствующий содержанию, изложенному в настоящем Правиле, не соответствующий комплекс требований к названным объектам (отдельных частей) существующих сооружений, а также к государственным нормативным документам в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10.	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию	Заявитель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Заявитель имеет возможность получения информации о предоставлении государственной услуги в режиме доступа посредством "Единого портала", а также Единого портала по вопросам оказания государственной услуги. Контактный телефон службы поддержки по вопросам оказания государственной услуги: 1414, 8 800 080 7777. Единый портал: www.miid.gov.kz . Единый портал по вопросам оказания государственной услуги: 1414, 8 800 080 7777.

Приложение 5
к Правилам организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства
форма
"Бекітемін"
"Утверждаю"
(қаланың, ауданның) бас сәулетшісі
Главный архитектор (города, района)
Тегі, аты, әкесінің (оның болған жағдайы) (бұдан әрі – Т.А.С.)
Фамилия, имя, отчество (при его наличии) (далее – ФИО)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно – планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Сноска. Приложение 5 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.03.2022 № 149 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ _____
от " ____ " _____ 20____ года
№ _____
20__ жылғы " ____ " _____

Объектінің атауы:

Наименование объекта:

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор):

Заказчик (застройщик, инвестор):

Қала (елді мекен), жыл

Населенный пункт, год

№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің құқық белгілейтін құжат № _____ (күні, айы, жылы) Жер учаскесін таңдау актісі учаскесімен бірге беру кезінде
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города _____ правоустанавливающий документ от _____ (число, месяц, год) Акт выбора земельного участка АПЗ вместе с земельным участком
1	Учаскенің сипаттамасы	
	Характеристика участка	
1.1	Местонахождение участка	Қала, аудан, шағын аудан, ауыл
	Учаскенің орналасқан жері	Город, район, микрорайон, ауыл
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылыстар мен үй салу, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалары)	Қысқаша сипаттамасы
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения,	Краткое описание

	элементы благоустройства и другие)	
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қысқаша сипаттамасы
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Краткое описание
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қысқаша сипаттамасы
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Краткое описание
2	Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
	Характеристика проектируемого объекта	
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Қысқаша сипаттамасы
	Функциональное значение объекта	Краткое описание
2.2	Қабаттылығы	Қысқаша сипаттамасы
	Этажность	Краткое описание
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық маңызын анықтап отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Қысқаша сипаттамасы
	Инженерное обеспечение	Краткое описание
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Қысқаша сипаттамалары бар
	Класс энергоэффективности	Нормативное с краткими опи
3	Қала құрылысы талаптары	
	Градостроительные требования	
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектімен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по уча
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің
	Проект генерального плана:	белгілерінің егжей-тегжей
		жобасына, Қазақстан құрылыстық нормативтік талаптарына сәйкес
		В соответствии ПДП,

		планировочных отметок пр требованиям строительным документов Республики Каза
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоға байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметк территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Қысқаша сипаттамалары бар
	благоустройство и озеленение	Нормативное с краткими опи
	автомобильдер тұрағы	Қысқаша сипаттамалары бар
	парковка автомобилей	Нормативное с краткими опи
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Қысқаша сипаттамасы Краткое описание
	использование плодородного слоя почвы	
	шағын сәулет нысандары	Қысқаша сипаттамасы
	малые архитектурные формы	Краткое описание
	жарықтандыру	Қысқаша сипаттамасы
	освещение	Краткое описание
4	Сәулет талаптары	
	Архитектурные требования	
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдык сәйкес сәулеттік келбетін қал
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектур соответствии с особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан же құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местополо градостроительным значение
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға с
	Цветовое решение	Согласно согласованному эск
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	"Қазақстан Республикасында Қазақстан Республикасының шілдедегі Заңының 21 жарнамалық-ақпараттық көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно установки согласно стат Республики Казахстан от 11 "О языках в Республике Каза
	түнгі жарықпен безендіру	Қысқаша сипаттамасы
	ночное световое оформление	Краткое описание
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар а
	Входные узлы	Предложить акцентирование

4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан құрылыстық нормативтік нұсқаулары мен талаптарына сәйкес жүзеге асыруға қамқорлық жасау, мүгедектердің ғимаратқа көздеу, пандустар, арнайы мүгедектер арбаларының өтуі
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия, предусмотренные указаниями и требованиями нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть создание пандусов, пандуздану, предусмотреть пандусы, подъездные пути и устройства для инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям нормативных документов Республики Казахстан
5	Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
	Требования к наружной отделке	
5.1	Цоколь	Қысқаша сипаттамасы
	Цоколь	Краткое описание
5.2	Қасбет	Қысқаша сипаттамасы
	Қоршау конструкциялары	Краткое описание
	Фасад	
	Ограждающие конструкции	
6	Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
	Требования к инженерным сетям	
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес берілген күні)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям выдачи технических условий
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес берілген күні)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям выдачи ТУ)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес берілген күні)
	Канализация	Согласно техническим условиям выдачи ТУ)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес берілген күні)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям

8	Қосымша талаптар	1.Ғимараттағы ауа баптау кезінде (жобада орталықта сумен жабдықтау және ауа баптау жағдайда) ғимарат қасбетінің шешіміне сәйкес жергілікті сыртқы элементтерін орналастыруға қажет. Жобаланатын қасбеттерінде жергілікті жүйелерінің сыртқы орналастыруға арналған жеке маңдайшалар, балкондар және террасалар қажет. 2.Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы технологияларды материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании кондиционирования в здании (или в его частях) когда проектом не предусмотрено централизованное холодное кондиционирование) предусмотреть размещение элементов локальных систем кондиционирования архитектурным решением фасадов проектируемого здания предусмотреть места (например балконы и т.д.) для размещения элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить меры по ресурсосбережению и энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) Қазақстан Республикасының құрылысы және құрылыс қызу қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) басшысының келісуі: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс)
	Общие требования	3. Құрылыс жобасына сәйкес (Қазақстан Республикасының құрылысы және құрылыс қызу қолданыстағы заңнамама жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау басталғандығы туралы хабар. 5. Салынған объектіні пайдалануға беру. (қабылдау) 1. При разработке проекта (или его частей) необходимо руководствоваться

	действующего законодательства Республики Казахстан в сфере градостроительной и строительной деятельности.
	2. Согласовать с главным архитектором (района):
	- Эскизный проект (при новом строительстве)
	3. Провести экспертизу проекта (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере градостроительной и строительной деятельности)
	4. Подать уведомление о намерении проведения монтажных работ.
	5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип проекта)

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Приложение 6 к Правилам
организации застройки и
прохождения разрешительных
процедур в сфере строительства
Форма

Заявление

Наименование

заявителя: _____

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии), физического лица или
наименование

юридического лица)

Адрес:

Телефон: _____

Заказчик:) _____

Наименование проектируемого объекта:

Адрес _____ проектируемого
объекта: _____

Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)

Принял(а) (подпись) _____

Дата: " _____ " _____ 20__ год

Сдал (подпись) _____

Приложение 7
к Правилам организации
застройки и прохождения
разрешительных процедур
в сфере строительства